

# PROJETS MUNICIPAUX



3

## PRESERVER

Réhabilitation et valorisation de notre patrimoine

- Une animation locale et globale
- Un pilotage local et global

Ces outils permettront d'élaborer un atlas et un plan d'action par commune.

Le coût global est de l'ordre de 320 000 euros, financé à 80% par l'OFB, les communes et le PNRV finançant le reste. Pour Gresse-en-Vercors le coût estimé est de 400 euros par an, sur 2 ans. Le faible coût pour la commune, comparé à l'intérêt présenté par la démarche a conduit la municipalité à s'associer à ce projet.

Eric Mena

Dans le cadre de la transition énergétique et du plan de relance sortie Covid, ce projet doit être bien subventionné à condition d'être bien étudié et prêt à temps (environ fin 2021). Parallèlement à l'étude technique le conseil municipal lance une réflexion sur l'utilisation future de ce bâtiment : services de la mairie et poste, salles de réunion, école cantine, logements, bureaux. Cette réflexion s'articule avec le projet Dolomites. Quels services et activités répartis géographiquement, dans notre village un peu morcelé ?

Estimation globale encore très approximative du projet : 1 à 1,5 M€

A terme cette rénovation doit pouvoir s'autofinancer avec les subventions possibles, les économies à venir, de nouvelles recettes avec l'utilisation de tout le bâtiment, mais pour cette année il faut prévoir un budget d'étude avec des partenaires professionnels. Estimation encore très approximative environ 10 000€.

Jac Samson

Le chiffrage de la phase d'abord de préservation puis de rénovation ne pourra se faire qu'après avoir reçu les conclusions du diagnostic complet.

Une dizaine de personnes a déjà participé à différentes visites et rencontres. La concertation avec les habitants et habitantes motivé.e.s va continuer à toutes les étapes pour la rénovation et la réflexion pour l'utilisation future de l'église.

Jac Samson



Edition : Mairie de Gresse en Vercors  
Directeur de publication : Jean-Marc BELLOT  
Conception : Laure DOLMAZON  
Billet n°2 avril 2021

## Atlas de la biodiversité communale - PNRV

L'Office Français de la Biodiversité (OFB) a lancé un appel à projet pour la réalisation d'Atlas de la Biodiversité Communale. Le parc Naturel Régional du Vercors (PNRV) a proposé aux communes de fédérer les candidatures des communes volontaires afin d'apporter soutien et expertise aux élus, aux équipes techniques, aux acteurs locaux et aux habitants. Si la candidature est retenue, elle s'articulera autour de 4 blocs (chauves-souris, haies et arbres remarquables, pollinisateurs et zones humides). Pour chaque bloc il y aura 3 volets (scientifique, sensibilisation et participation), afin de fournir :

- des outils : Programme scolaire, plaquettes, webinaires, plateformes collaboratives (aide à l'identification Faune/-Flore)

## Bâtiment communal

Le projet de rénovation complète vise à économiser beaucoup d'énergie et diminuer drastiquement les émissions de gaz à effet de serre (GES). Cette rénovation permettrait aussi d'utiliser, dans des biens meilleures conditions de confort, 100% du potentiel du bâtiment. Actuellement c'est 10 à 15 000€ de facture énergétique en fioul et électricité pour 2 appartements inoccupés et environ 100 m2 potentiellement utilisables dans les combles.

L'avant-projet est conduit par Jac Samson avec le soutien de Eric Mena, Bertrand Lecuyer, Bernard Brun-Cosme. Une étude est aussi commencée avec un groupe de 7 étudiants en école d'ingénieur (ENSE3) conduit par Ghislaine Destait, ancienne professeur dans cette école et habitante de Gresse. Nous travaillons aussi avec l'AGEDEN (Association pour une Gestion Durable de l'Energie, partenaire ADEME sur notre département)

## Eglise

La préparation pour un diagnostic complet (technique, patrimonial, architectural, structurel et sanitaire) est en cours. Cette démarche, indispensable pour comprendre l'ensemble des problèmes pour la rénovation de l'église, est effectuée en partenariat avec le service du patrimoine culturel du département et le CAUE (service public Conseil Architecture Urbanisme Environnement) Un contrat d'appel d'offre public sera lancé au printemps 2021 et suivi de l'engagement d'un Maître d'œuvre. Le coût du diagnostic complet est estimé à environ 20 000€. Une fois le diagnostic établi, des mesures seront prises pour stopper les dégradations du bâtiment (étanchéité, renforts, etc.). Ces mesures seront à l'œuvre avant l'hiver prochain avec l'espoir d'ouvrir l'église avant les gros travaux de rénovation...

1

## ACCUEILLIR

Rénovation et amélioration de la qualité de notre accueil

2

## BIEN VIVRE

Embellir notre village et sécuriser notre quotidien

3

## PRESERVER

Réhabilitation et valorisation de notre patrimoine

La municipalité issue des urnes de mars 2020 a travaillé, avec des habitants et habitantes volontaires, dans le cadre de commissions ad hoc, sur des projets d'investissements dont les premiers vont voir leur concrétisation au cours de cette année 2021. Et ce, malgré les restrictions liées aux conditions sanitaires. Cela ne fut pas évident !

Notre objectif est de faire du « 4 saisons » un axe majeur du développement du tourisme dans la commune, pour sortir de la notion de « station-village » et prendre le virage du « village touristique ». A cette fin, la labellisation de Gresse-en-Vercors en « Station Verte » a été un premier pas vers la mise en œuvre de cette approche. Mais le label « Village de Neige » est en voie d'obtention et figurera également sur le site de la commune l'hiver prochain.

Pour donner du temps à la mise en œuvre de cette approche « 4 saisons », il convient à court terme de consolider les investissements existants, y compris dans le domaine de la neige de culture. C'est prévu dans les toutes prochaines semaines. Pour accentuer la diversification des activités de sport d'hiver déjà entamée, la municipalité, avec l'ensemble des professionnels de la montagne du village, s'est donnée les moyens de promouvoir le ski de randonnée. Nous avons aussi investi sur les activités estivales. Elles nécessitent une remise à niveau des infrastructures existantes (piscine, Odysée Verte) et une réflexion pour augmenter les recettes pour réduire les niveaux de déficit excessifs.

Enfin, l'amélioration de l'attractivité du village a été relevée par plusieurs études récentes (étude Frys réalisée en 2019 sur subventions régionales et du département; étude du CAUE 2019 et 2021). Les investissements envisagés se proposent d'améliorer le contexte médical de la station, d'augmenter la sécurité routière, de modifier l'identité du village et de renforcer son attractivité touristique.

A vous de juger de notre action !

Jean-Marc BELLOT - Maire -

# 1

## ACCUEILLIR

Rénovation et amélioration de la qualité de notre accueil

### Les Equipements Touristiques

**Piscine** : Nous devons remplacer le liner de notre piscine et il est programmé pour le mois de mai. Le démontage est assuré par les agents techniques et la pose par une entreprise spécialisée. Son coût s'élève à 29 500€ hors-taxe, subventionné à 50%.

**Cinéma** : Dans un premier temps, nous souhaitons mettre notre cinéma en conformité au niveau de l'électricité et du chauffage, ainsi qu'effectuer quelques réparations sur ce dernier. Nous attendons actuellement un deuxième devis pour ces projets qui sont nécessaires au bon fonctionnement de notre cinéma. De plus importants travaux sont envisagés dans un second temps, mais la décision de les réaliser est conditionnée au devenir du bâtiment C1 des Dolomites, dans lequel se trouve le cinéma.

**Odyssée Verte** : L'amélioration de la fréquentation et des recettes de notre Odyssée Verte est notre priorité. Cela demande une réflexion stratégique longue et sérieuse afin de valoriser cet incroyable équipement touristique. Plusieurs pistes sont en cours de réflexion, ou de réalisation.

Dans un premier temps, nous avons travaillé sur un beau programme d'animations 2021 avec nos différents partenaires. Vous découvrir ce programme très prochainement.

### Crèche "les Mistoufflets"

Les devis sont faits, les subventions sont accordées : nous allons pouvoir lancer dès cette année les travaux de réfection des murs de la crèche (en cours actuellement), du sol amortissant extérieur, la pose de stores pour créer facilement des zones ombragées pour les périodes de fortes chaleurs...

Du bien être pour nos bambins et des meilleures conditions pour le personnel de cette structure si précieuse.

Bertrand Lecuyer

### Usine à neige

Optimisation des installations existantes de la station de ski : le transformateur électrique assurant l'approvisionnement de la station a été installé en 1988. Les modifications successives ont engendré des tensions sur cet équipement.

L'investissement projeté consiste à :

- Mettre en place 2 variateurs sur les pompes existantes de la salle des machines afin d'alimenter en eau le booster sans variation brutale de la pression et du débit,
- Renforcer la puissance électrique de la salle des machines N1 suite à l'ajout des deux variateurs et pour pouvoir faire fonctionner simultanément les deux pompes et le compresseur d'air,
- Remplacer le transformateur actuel de 1000kVA par un transformateur de 1200kVA,
- Remplacement de trois têtes d'enneigeurs par des équipements nécessitant moins de pression à débit égal,
- Achat de deux enneigeurs actuellement en prêt.

Le coût de cet investissement s'élève à 190 000€ HT. Département et Région accordent une subvention couvrant 58% des coûts HT. Il reste à couvrir 42% des coûts HT, soit 79 800€.

Jean-Marc Bellot

Comme chaque année, nous souhaitons aussi ajouter de nouvelles activités. Pour le printemps, installation de toilettes sèches conformes, qui font l'objet d'une subvention à 50%. Subvention qui nous permettra aussi de changer les filets garde-corps.

L'installation de nouveaux équipements est en cours de réflexion, toujours dans l'objectif d'augmenter la fréquentation de notre Odyssée Verte. Nous réfléchissons à tout ce qui pourrait améliorer l'expérience « Odyssée Verte ».

### Encore plus loin...

Pour ces trois équipements nous travaillons sur une campagne de communication avec l'Office de Tourisme du Trièves, à destination du territoire, de la Métro et de la région. En parallèle de la refondation de notre communication et de l'élargissement de notre diffusion, nous souhaitons créer un « pass activités » donnant accès aux équipements touristiques de la commune (piscine, cinéma, Odyssée Verte). De plus, dans le cadre du label Station Verte, nous souhaitons organiser la Fête de l'Ecotourisme, en juin, qui rassemblerait plusieurs acteurs du tourisme local.

Jean-Luc Jamoneau, Adjoint au Tourisme

### Installation d'un cabinet médical

La station de Gresse-en-Vercors disposait de 1989 jusqu'en 2015 d'un médecin durant les saisons hiver/été, doté d'une radiologie. Parti en retraite, ce médecin n'a jamais été remplacé, posant du même coup un gros problème de sécurité des touristes sportifs. Il est envisagé de créer un poste de secours à Gresse-en-Vercors qui serait une extension décentralisée de la MSP de Monestier de Clermont, dont le principe a été discuté avec son équipe de 4 médecins. Le 5ème médecin serait donc installé à Gresse-en-Vercors dans un cabinet équipé d'une radiologie au sein du poste de secours, de décembre à mars, puis de juin à fin septembre.

L'investissement envisagé porte sur :

- La réalisation d'une salle de radiologie,
- Un équipement informatique compatible avec celui de la MSP,
- Une salle de consultation,
- Le matériel de radiologie.

Le coût global de cet investissement s'élève à 92.405€ HT.

Jean-Marc Bellot

# 2

## BIEN VIVRE

Embellir notre village et sécuriser notre quotidien

### Eau et réseaux

Concernant l'état du réseau, nous devons améliorer, d'une part la séparation des réseaux (eaux usées - eaux pluviales) et d'autre part assurer une meilleure qualité de l'eau distribuée aux habitants. L'ARS nous a alerté sur les mauvais résultats trop fréquents des analyses de la qualité de l'eau au niveau des différents captages.

Côté eaux, plusieurs projets sont à l'étude, coût d'études environ 40 000€, répartis comme suit :

- 15 000€ pour les eaux usées (suite mise en séparation)
- 16 900€ pour la gestion des eaux de pluie : définir en lien avec le PLU comment les eaux de pluie doivent être gérées (solutions techniques préconisées avec zonage fin)
- 6 200€ pour l'amélioration du réseau d'eau potable et la sécurisation des captages.

Côté travaux actuellement nous n'avons que le devis pour l'eau potable dont le montant très important nécessite des éclaircissements. Sont concernés le réseau d'alimentation en eau potable, la défense incendie et la sécurisation des captages.

Eric Mena

### Aménagement urbain - Sécurité routière

Suite aux réunions de la commission avec le Département et la venue de plusieurs paysagistes qui ont accordé de leur temps, nous avons élaboré un dossier de demande de subventions sur un programme pluriannuel d'embellissement du village intégrant la problématique de sécurité routière.

Avant l'été, nous envisageons la mise en place de dispositifs **temporaires** afin de matérialiser une première partie de cheminements piétonniers plus sécurisés. Plutôt que de solliciter les dispositifs en plastique du Département, nous envisageons la pose de grumes en bois, plus esthétiques et réutilisables dans le cadre d'un aménagement définitif, la matérialisation des passages piétons, un passage de certains secteurs à 30 kilomètres/heure, la mise en place d'un sens de circulation sur le parking à l'entrée du village et la délimitation du parking de la Boulangerie par rapport à la voie.

Dans un second temps, des plantations d'arbres sur les parkings et la matérialisation des cheminements piétonniers par un revêtement adaptés sont notamment envisagées mais leur faisabilité dépend de l'obtention des subventions et de la capacité financière de la commune, qui pourrait être impactée par le référendum à venir. Le programme précis restera à construire avec les habitants. Le rapport du CAUE réalisé en mars 2021 sur la requalification du centre bourg, très qualitatif, est consultable en mairie et peut également être transmis par mail sur demande.

Aurélié Cohendet

### Signalétique

Une commission s'est mise au travail avec Brigitte et Christian Lafont, Bernard Brun-Cosme, Bernard Grillet et Jac Samson. Les informations fausses ou obsolètes ont été supprimées. De nouvelles lames de signalétiques sur les panneaux existants sont en cours de préparation.

Vu l'ampleur du travail occasionné par l'étude des grands projets, impossibilité pour les conseillers et les habitants actifs d'être sur tous les fronts, pour 2021 la commission signalétique a réduit ses objectifs à une mise à jour des informations sur les panneaux existants avec si possible déplacement ou modification de quelques panneaux. Pour la refonte complète des panneaux de signalétique et la création de beaux panneaux d'affichage, il faudra attendre 2022 à 2023, mais c'est en projet !

Jac Samson

### Espace Déchets verts

La problématique pour le dépôt de branches et déchets verts va enfin se résoudre avec l'accès à un terrain situé au-dessus du chemin de Cote Belette. Nous comptons la rendre accessible pour le dernier week-end des vacances d'Avril 2021. L'espace sera délimité par des piquets et des cordes et sera accessible tous les jours. Seules tontes, feuilles et branches de plus de 20 cm de diamètre seront autorisées.

La communauté de

communes assurera le broyage de ces végétaux, la date du passage du broyeur vous sera communiquée afin que vous puissiez assister à cette opération assez impressionnante ! Une partie de ces broyats servira à améliorer la praticabilité des pistes alpines, nordiques et cheminements. Nous comptons sur votre bonne responsabilité pour respecter les consignes de dépôts qui seront rappelées sur des panneaux affichés.

Au boulot !  
Bertrand Lecuyer